
News del giorno _ infocommercio.it

· Unieco scrl nella compagine che realizza Lifestyle Village di Faenza (26/05/2011)

Entra nel vivo la costruzione del *Lifestyle Village Perle* di Faenza.

Alla compagine societaria si aggiunge **Unieco**, General Contractor del progetto. L'apertura é prevista nel settembre 2012...

Affidati al General Contractor **Unieco**, nuovo socio nell'operazione, proseguono senza sosta i lavori per la costruzione del *Lifestyle Village Perle* di Faenza che, promosso e gestito da **Promos**, aprirà nel settembre 2012.

Con una superficie commerciale di 26.800 mq e 125 negozi, il Village sorgerà a Faenza, in provincia di Ravenna, in prossimità dell'Autostrada A14 Bologna-Taranto. La strategica posizione, in un'area densamente popolata e dal reddito pro-capite superiore alla media nazionale, permetterà alla struttura di avere un ampio bacino d'utenza, con oltre 2,6 milioni di residenti nell'isocrona di 60 minuti e una media annuale di 30 milioni di auto in transito lungo l'Autostrada A14. Inoltre la vicinanza alle località balneari della riviera romagnola permetterà di intercettare anche i 9 milioni di turisti in arrivo ogni anno nell'area, soprattutto nel periodo estivo.

Il Lifestyle Village Perle di Faenza sarà caratterizzato da uno stile architettonico innovativo, capace di coniugare armoniosamente le caratteristiche funzionali di una struttura commerciale pianificata con la piacevolezza di visita tipica delle vie del centro cittadino. L'offerta che caratterizzerà questo elegante progetto comprende boutique e negozi monomarca di alto livello, con prezzi tradizionali. Nella realizzazione della struttura si terrà conto di innovative soluzioni per garantire un ridotto impatto ambientale, con l'installazione di pannelli fotovoltaici, l'adozione di sistemi di riciclo delle acque e l'impiego di ampie vetrate che permetteranno di sfruttare al massimo la luce naturale. Cura dei dettagli, ampi spazi verdi e giochi d'acqua faranno del Lifestyle Village Perle di Faenza un luogo unico, dove trascorrere piacevoli momenti di relax e concedersi qualche ora di shopping.

Informazioni dettagliate relative al progetto sono disponibili sul sito www.perledifaenza.it <http://www.perledifaenza.it>, corredate da una galleria fotografica aggiornata sullo stato di avanzamento del cantiere.

Il Lifestyle Village Perle di Faenza è un'iniziativa di **Faenza Erre**, società che vede unite la **Bertozzini Costruzioni S.p.a.**, l'immobiliare **A.F.I. S.p.a.** e la storica cooperativa Unieco, attiva da oltre 100 anni nel settore dell'edilizia e General Contractor del progetto.

L'ingresso nella compagine societaria di Unieco scrl offre un concreto contributo anche sotto il profilo edilizio ad una celere realizzazione della struttura e contribuisce a porre a maggior rischio la realizzazione del concorrente *Lifestyle Park La Fucina* di Imola (localizzato ad appena Km.15 di distanza dalla struttura in corso di realizzazione a Faenza), i cui lavori di costruzione devono ancora iniziare. D'altro canto Unieco scrl si vide sorpassare da Cesi scrl (promotrice de La Fucina) nella realizzazione del Factory Outlet di Santo Oreste nel Lazio, mentre Unieco dovette abbandonare una analoga iniziativa prevista a poca distanza in provincia di Terni.

Le attività di promozione e gestione della struttura sono curate da **Promos**, gruppo bresciano guidato dall'imprenditore Carlo Maffioli e specializzato nello sviluppo e valorizzazione di grandi progetti immobiliari.
